

Предложение о внесении изменений и дополнений в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника - ООО ФСК «Корд», в редакции уполномоченного органа

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ; Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»); Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», далее Приказ Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495, в целях определения порядка организации и проведения продажи имущества должника общества с ограниченной ответственностью Финансово-строительная компания «КОРД» (далее - ООО ФСК «КОРД» или Должник), которое решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 12 июля 2019 г. по делу № А71-18274/2017 признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

1.2. На открытые торги в электронной форме выставляется для продажи следующие права требования (далее - имущество):

№ Лота	Наименование	Сумма задолженности (руб.)	Рыночная стоимость (руб.)	Начальная цена (руб.)
1	Право требования (дебиторская задолженность, подтвержденная определением Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-18274/2017 от 27.08.2020 г.) ООО ФСК «КОРД» к ООО «Управляющая компания «ИжСМК», ИНН 1831179221	3 410 000,00	3 001 392,44	3 001 392,44
2	Право требования (дебиторская задолженность, подтвержденная определением Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-18274/2017 от 30.11.2020 г.) ООО ФСК «КОРД» к Косухину Борису Викторовичу	360 200,00	147 441,19	147 441,19
3	Право требования (дебиторская задолженность, подтвержденная определением Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-18274/2017 от 30.11.2020 г.) ООО ФСК «КОРД» к Леконцевой Татьяне Степановне	2 612 864,37	1 069 527,59	1 069 527,59
Итого:		6 383 064,37	4 218 361,22	4 218 361,22

Начальная продажная цена лотов определена в соответствии с Отчетом № А-57/21 от 29.04.2021 г. «Об оценке рыночной стоимости Прав требования ООО ФСК «КОРД», выполненного ООО «Аккорд».

Имущество должника выставляется на торги четырьмя лотами.

1.3. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона. Открытый аукцион проводится в электронной форме.

1.4. При проведении торгов (аукциона) используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов (аукциона) открыто в ходе проведения торгов (аукциона)).

1.5. Торги проводятся на электронной площадке:

Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская торговая площадка»

Адрес: 650000, г. Кемерово, Главпочтамт а/я 2036

Электронная почта: operator@sibtoptrade.ru

ИНН 4205190487, КПП 420501001, ОГРН: 1094205022878

Р/сч №40702810661840001040

в Новосибирском филиале №2 ПАО «БИНБАНК» г. Новосибирска

БИК 045004884, Кор.счет 30101810550040000884

Контактная информация

Телефон/факс организации: +7 (3842) 33-70-22

Техническая поддержка: 8 800 700 1131, 8 800 700 3178

Сайт электронной площадки в сети «Интернет» <https://sibtoptrade.ru>.

1.6. Согласно п. 2 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника (изменение начальной продажной цены, процента снижения и т.д.), конкурсный управляющий обязан представить кредиторам для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

При изменении размера и состава прав требований, подлежащих продаже в соответствии с настоящим Положением, в случае поступления денежных средств на основной расчетный счет Должника от мер, принятых по взысканию дебиторской задолженности в судебном и внесудебном порядке, конкурсный управляющий вправе самостоятельно вносить коррективы в размер и состав дебиторской задолженности, о чем должен информировать потенциальных покупателей о данных изменениях путем размещения сообщения в ЕФРСБ.

2. Организатор торгов

2.1 В качестве организатора торгов по продаже имущества Должника выступает конкурсный управляющий ООО ФСК «КОРД» Рудин Руслан Анатольевич (член «Ассоциации арбитражных управляющих "Солидарность" ИНН 180902392180, рег. номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 9053, адрес для направления корреспонденции: 426039, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Воткинское шоссе, д. 146, оф. 100).

2.2 Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- обеспечивает доступ к участию в электронных торгах;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- готовит проекты договоров купли-продажи предмета торгов;

- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» функции.

2.3. Расходы организатора торгов, связанные публикацией сведений о проведении торгов, с оплатой услуг оператора электронной площадки, на сайте которой проводятся торги, оплачиваются за счет имущества должника.

2.4. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

2.5. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей, с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

2.6. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

2.7. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее – технический сбой), до окончания срока представления заявок на участие в торгах организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах.

Информацию об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

3. Объявление о торгах

3.1. Сообщение о проведении торгов публикуется в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, согласно статье 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов в срок не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

3.3. Сообщение должно содержать данные, указанные в пункте 10 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

- сведения об имуществе, его характеристиках, сумме требования, наименование и ИНН дебитора, порядок ознакомления с подтверждающими документами;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества должника;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- сведения об электронной площадке (сайт в сети Интернет).

В сообщении также подлежат указанию реквизиты счета (специальный расчетный счет), открываемого конкурсным управляющим для расчетов от реализации имущества должника.

В сообщении также указывается право организатора торгов на внесение изменений в состав лотов или указание размера реализуемой дебиторской задолженности, а также на снятие всего имущества или его части с торгов до начала их проведения.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

4. Порядок подготовки к проведению торгов

4.1. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки ООО «Сибирская торговая площадка».

4.2. Регламент электронной торговой площадки ООО «Сибирская торговая площадка», доступен неограниченному кругу лиц по адресу: <http://www.sibtoptrade.ru/reglament.html> в сети Интернет, а также является приложением к настоящему Положению.

5. Условия участия в торгах

5.1. В торгах (аукционе) может участвовать в пределах своей правоспособности (дееспособности) любое лицо, подавшее заявку с необходимыми и надлежащим образом

оформленными документами не позднее даты, указанной в сообщении, и обеспечившее своевременное перечисление задатка на объявленные в сообщении расчетные счета.

5.2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- цену предложения.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

5.3. Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней со дня, следующего за днем опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (первых, повторных) и предложений о цене имущества должника указываются в сообщениях о продаже имущества, размещаемых в соответствии с настоящим Положением.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

5.4. Регистрация участников торгов, подача заявок на участие в торгах и определение участников торгов осуществляется в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки ООО «Сибирская торговая площадка».

5.5. Регламент электронной торговой площадки ООО «Сибирская торговая площадка», доступен неограниченному кругу лиц по адресу: <https://sibtoptrade.ru> в сети Интернет, а также является приложением к настоящему Положению.

5.6. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

5.7. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6. Внесение и возврат задатков

- 6.1. Размер задатка, вносимого заявителями для участия в торгах (аукционе), составляет **1 (один) процент** от начальной цены продажи лота. Сроки и порядок его внесения указываются в сообщении о проведении торгов (аукциона).
- 6.2. Дата окончания срока внесения задатка не может быть установлена позднее даты окончания срока приема заявок.
- 6.3. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 6.4. Задаток считается внесенным в момент поступления денежных средств на специальный расчетный счет Должника, указанный в извещении.
- 6.5. Задаток возвращается в полном размере внесшему его лицу в случае:
- если заявитель, подавший заявку, не был допущен Организатором торгов к участию в торгах (аукционе);
 - отзыва заявителем заявки до окончания срока приема заявок в порядке, предусмотренном настоящим Положением;
 - если заявитель не стал победителем торгов (аукциона);
 - если торги (аукцион) были объявлены несостоявшимися;
 - если торги (аукцион) отменены.
- 6.6. Задатки подлежат возвращению в течение пяти рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола.
- 6.7. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов (аукциона) и остается у Организатора торгов в случае, если Победитель торгов уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества.
- 6.8. Для поступления и возврата задатков при проведении торгов по реализации имущества должника используется специальный расчетный счет Должника.

7. Порядок проведения открытых торгов

- 7.1. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества должника. Торги проводятся в электронной форме. При проведении первых, повторных торгов используется форма аукциона. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.
- 7.2. Торги с использованием открытой формы представления предложений о цене проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «г» пункта 8.1 Порядка, установленного Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495, с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона», которая составляет **5 (пять) процентов**.

7.3. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене, время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

7.4. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, который ранее других указанных участников представил заявку на участие в торгах.

8. Порядок подведения результатов торгов.

8.1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

8.2. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

- завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене;

8.3. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

- в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.4. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки.

8.5. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.6. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов арбитражный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для

заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

8.7. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

8.8. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов заключается вне ЭТП. Порядок заключения договора купли-продажи по результатам открытых торгов определяется настоящим Положением.

8.9. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, дальнейший порядок реализации имущества утверждается на собрании кредиторов.

9. Порядок заключения договоров и расчетов

10.1. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.2. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;

- условия, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

10.3. Лицо, выигравшее торги (аукцион), должно в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка, на счет должника, указанный в сообщении о торгах (аукционе).

10.4. Передача имущества победителю торгов (аукциона) осуществляется должником по передаточному акту, подписываемому сторонами, и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Переход права требования осуществляется только после его полной оплаты.

10.5. Все расходы по оформлению сделки купли-продажи имущества, являющегося предметом торгов, несет победитель торгов.

10.6. В случае неосуществления победителем торгов оплаты в установленный тридцатидневный срок, задаток ему не возвращается. В таком случае арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.7. При нереализации имущества в порядке, предусмотренном настоящим положением, дальнейший порядок реализации будет определен собранием кредиторов ООО ФСК «КОРД».

10. Недействительность результатов торгов

11.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Признание результатов торгов недействительными, влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

12. Заключительные положения.

12.1. После утверждения настоящего Положения и приложений на собрании кредиторов могут вноситься изменения по инициативе собрания кредиторов, кредитора или конкурсного управляющего ООО ФСК «КОРД».

11.2. Предложения о внесении изменений и дополнений должны оформляться в письменной форме и утверждаться на собрании кредиторов.

11.3. Настоящее Положение и Приложения являющиеся его неотъемлемой частью действуют до момента завершения процедуры конкурсного производства в отношении ООО ФСК «КОРД».